

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1- Kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait; aşağıdaki tabloda İlçesi, Adres Tanımı, Muhammen Aylık Kira Bedeli ve Geçici Teminat Bedeli belirtilip Batıpark Rekreasyon Alanı içerisinde yer alan ve ekli krokisinde belirtilen alana kurulacak olan **Kaydırak Konseptli Açık Oyun Alanı**'nın **işletilmek üzere**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle, tanzim olunan ihale şartnamesine göre ve kira sözleşme tarihinden itibaren **3 yıl** süreliğine kiraya verilecektir.

İLÇE	ADRES TANIMI	2026 YILI MUHAMMEN AYLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
İLKADIM	BARUTHANE MAHALLESİ ATATÜRK BULVARI ÜZERİNDE BATIPARK REKREASYON ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN VE EKİLİ KROKİDE BELİRTİLEN ALANA KURULACAK OLAN KAYDIRAK KONSEPTLİ AÇIK OYUN ALANI	10.000,00 TL + KDV	10.800,00 TL

2- **İhalede yarışma (artırım) aylık muhammen kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.**

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Emlak Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

4-Bahse konu İhale; **16/04/2026** tarihinde, **Perşembe Günü Saat 15.00'da**, Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım/SAMSUN adresinde bulunan **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1.Katındaki Toplantı Salonunda** yapılacaktır.

5- Teklif verecek kişiler ayrıntılı bilgi için; Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0(362) 431 60 90 / 2346, 2349, 2350 ve 2340 no.lu dâhili telefonlardan ulaşabileceklerdir.

6- İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:

İstekli tüzel kişi (şirket) ise:

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletnamenin ve imza sirkülerinin aslı,
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi,
- Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Ticari faaliyetleri ile ilgili **2025 yılı cirosunun en az 100.000.000,00 TL** olduğunu gösterir vergi dairesi veya serbest muhasebeci ve mali müşavirce onaylı bilanço ve gelir tablosu
- 2025 yılı** itibariyle **Çalışan sayısının en az 250 ve üzeri olduğunu gösterir** ilgili kurumdan alınmış belge

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkrafta belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasında – Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.


EMLAK ŞUBE MÜDÜR V.
02/04/2026