

SAMSUN İLİ ALAÇAM İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN
VE SINIRLAR

+++ GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(121-250 KİŞİ/HA)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

IA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

JEOLOJİK AÇIDAN UYGUNLUK

ÖNLEMLİ ALAN-2.1a (ÖA-2.1a)

ULAŞIM

KARAYOLLARI

10 TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/5.000

PLAN NOTLAR

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 07.07.2025 TARİH VE 867690 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "SAMSUN İLİ, ALAÇAM İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 1.71 HA'LIK ALANI KAPSAMAKTADIR.

• BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

