

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan, Aşağıdaki tabloda Adresi, Alanı, Muhammen Kira Bedeli, Geçici Teminat Bedeli ve Kullanım Amacı yazılı olan İlimiz Alaçam İlçesi, Fatih Mahallesi, 47 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı, imar planında park ve rekreasyon alanına isabet eden, 65.028,53 m² yüzölçümlü arsa üzerinde, Büyükşehir Belediyesi tarafından projelendirilip inşa edilen 485,53 m² yüzölçümlü tesis, restoran ve kafeterya olarak kullanılacak üzere, tanzim olunan şartnamesine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca AÇIK TEKLİF USULÜ ile 10 yıl müddetle kiraya verilecektir.

Adresi	Alanı	Muhammen Kira Bedeli (Kdv Hariç)	Geçici Teminat Bedeli	Kullanım Amacı
İlimiz Alaçam İlçesi, Fatih Mahallesi, 47 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 485,53 m ² lik tesis	485,53 m ²	5.000,00-TL.	1.800,00 TL.	Restoran ve Kafeterya

2 -İhalede yarışma (artırım) aylık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi, Samsun Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından 250,00 TL karşılığında temin edilir.

4- Bahse konu ihale **16.12.2021** tarihinde, **Perşembe Günü Saat 14.30'da** Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) **İstekli gerçek kişi ise :**

a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

b) İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)

c) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü (Noterde tanzim edilecektir.)

d) Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri (Noterde tanzim edilecektir.)

f) Geçici teminat (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)

g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin

Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

h) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

ı) Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

i) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz aslı(Belediyemizin gelirler şube müdürlüğünden temin edilecektir.)

B) **İstekli tüzel kişi ise :**

a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri

c) Tebligat için adres göstermesi, telefon bildirmesi

d) Geçici teminat (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)

e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin

Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

f) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

g) Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

h) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz aslı(Belediyemizin gelirler şube müdürlüğünden temin edilecektir.)

C) **Ortak girişimci ise :**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre ;İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. Ancak; İstekliler ihale evraklarını ihale saati olan **14.30'a** kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na (Encümen Kalemi)'da verilebilecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak teslim ederek 1. fıkrada belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

