

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1- Mülkiyetleri veya kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait; İlimiz İlkadım İlçe sınırları içinde bulunan ve aşağıdaki tabloda; S. No.su, İlçe, Mahalleleri, Ada/Parselleri, Adres Tanımı/Mevkiileri, Nitelikleri, Kullanım Alanları, Muhammen Aylık Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri belirtilen 6 adet taşınmazın, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri uyarınca, **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

Sıra No	İLÇE	MAHALLE	ADA	PAR.	ADRES TANIM/MEVKİİ	NİTELİĞİ	KULLANIM ALANI (m ²)	2026 YILI MUHAMMEN AYLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	İLKADIM	PAZAR	13346	4	SAATHANE MEYDANI PROJESİ KAPSAMINDA İNŞA EDİLEN BİTİŞİK NİZAM 2 KATLI 9 NO.LU TAŞINMAZ	Dükkan	146,00	₺55.000,00	₺59.400,00
2	İLKADIM	PAZAR	13346	4	SAATHANE MEYDANI PROJESİ KAPSAMINDA İNŞA EDİLEN BİTİŞİK NİZAM 2 KATLI 15 NO.LU TAŞINMAZ	Dükkan	77,60	₺52.000,00	₺56.160,00
3	İLKADIM	KALE			BÜYÜK CAMİ TRAMVAY DURAĞI MEVKİİ ATATÜRK BULV. YAYA ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 25 NO.LU DÜKKAN	Dükkan	4,00	₺1.800,00	₺1.944,00
4	İLKADIM	KALE			BÜYÜK CAMİ TRAMVAY DURAĞI MEVKİİ ATATÜRK BULV. YAYA ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 34 NO.LU DÜKKAN	Dükkan	4,00	₺1.800,00	₺1.944,00
5	İLKADIM	KALE			BÜYÜK CAMİ TRAMVAY DURAĞI MEVKİİ ATATÜRK BULV. YAYA ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 26, 27, 28, 29, 30, 31 VE 32 NO.LU TAŞ. BİRLEŞİMİNDEN OLUŞAN DÜKKAN	Dükkan	35,00	₺15.750,00	₺17.010,00
6	İLKADIM	19 MAYIS	7645	3	YENİDOĞAN MAH.. 100. YIL BULVARI BELEDİYE ORTA OKULU ALTI 6 NOLU DÜKKAN	Dükkan	39,60	₺12.500,00	₺13.500,00

2- İhalede yarışma (artırım) muhammen kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu İhale; **26/02/2026** tarihinde, **Perşembe Günü Saat 13.00'da Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:2 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binasının 1.Katındaki Toplantı Salonunda** başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.

5- İhaleye katılım sağlamak için adres bilgisi ve ayrıntılı bilgi almak isteyenler; Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0 362 431 60 90 / 2342-2346-2349-2340 dâhili numaraları arayarak bilgi alabilirler.

6-İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:**A) İstekli gerçek kişi ise:**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza beyannamesinin aslı
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulununan noter tasdikli vekâletnamesinin aslı ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesinin aslı
- Geçici teminatın ödendiğini gösterir belge (2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler - Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaya yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise:

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis Binası Kale Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No:2 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

