

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1-Mülkiyetleri, kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait; İlimiz İlkadım ve Canik İlçe sınırları içinde bulunan ve aşağıdaki tabloda Sıra Numaraları, İlçeleri, Mahalleleri, Ada/Parsel No.ları, Adresleri, Nitelikleri, Dükkân numaraları, Brüt Alanları(m²), Muhammen aylık kira bedelleri ve Geçici teminat bedelleri belirtilen 19 adet "Dükkân" nitelikli taşınmaz, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri uyarınca açık teklif usulü ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada-Parsel	Adresi	Niteliği	Dükkân No.su	Brüt Alanı (m ²)	Muhammen Aylık Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	İlkadım	Yenidoğan	7645-3	İlkadım İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı Belediye İlköğretim Okulu Altı	Dükkân	1	37.11 m ²	4.800,00 TL	1.728,00 TL
2						43.20 m ²	5.600,00 TL	2.016,00 TL	
3						39.60 m ²	5.200,00 TL	1.872,00 TL	
4						39.60 m ²	5.200,00 TL	1.872,00 TL	
5						39.60 m ²	5.200,00 TL	1.872,00 TL	
6						36.00 m ²	4.700,00 TL	1.692,00 TL	
7						32.40 m ²	4.200,00 TL	1.512,00 TL	
8						32.40 m ²	4.200,00 TL	1.512,00 TL	
9						36.72 m ²	4.800,00 TL	1.728,00 TL	
10						67.05 m ²	5.000,00 TL	1.800,00 TL	
11	Canik	Dereler	6043-4	Canik İlçesi, İşgem Tesisleri	Dükkân	A Blok 11	272,00 m ²	6.250,00 TL	2.250,00 TL
12						B Blok 18	272,00 m ²	6.250,00 TL	2.250,00 TL
13						B Blok 23	272,00 m ²	6.250,00 TL	2.250,00 TL
14	İlkadım	19 Mayıs	1058/4	İlkadım İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Mete Sokak, No:2	Dükkân	1	26,84 m ²	1.600,00 TL	576,00 TL
15						2	26,30 m ²	1.600,00 TL	576,00 TL
16						3	24,84 m ²	1.500,00 TL	540,00 TL
17						4	23,66 m ²	1.500,00 TL	540,00 TL
18						5	25,56 m ²	1.550,00 TL	558,00 TL
19						6	29,45 m ²	1.750,00 TL	630,00 TL

2- İhalede yarışma (artırım) aylık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

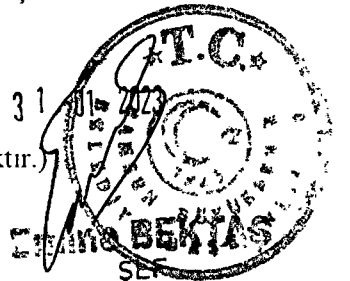
3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Emlak Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

4-Bahse konu İhale; 02/03/2023 tarihinde, Perşembe Günü Saat 14:30'da (İhale 14:30'da başlayacak olup tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.) Hançerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8 İlkadım/Samsun adresinde bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise :

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü (Noterde tanzim edilecektir.)



- d) Adres Beyannamesi(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri(Noterde tanzim edilecektir.)
- f) Geçici teminat(2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- h) 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- i) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :

- a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi,
- d) Geçici teminat(2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkrafta belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

