

## SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1- Kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait, İlimiz İlkadım İlçesi, Saitbey Mahallesi, Sultan Genç Osman Sokak üzerinde, Saitbey Köprüsü altında bulunan aşağıdaki tabloda özellikleri yazılı olan taşınmazlar, hizalarında yazılı olan Aylık Muhammen Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri ile, tanzim olunan Şartnamelerine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

S.N O.	DÜKKAN NO.	ALANI (m <sup>2</sup> )	ADRESİ	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	NİTELİĞİ
1	1 - 2	31,08 m <sup>2</sup>	Saitbey Mh. Sultan Genç Osman Sk. İlkadım/SAMSUN	950,00 TL.	1.026,00 TL.	Dükkan
2	3 - 4	34,86 m <sup>2</sup>	Saitbey Mh. Sultan Genç Osman Sk. İlkadım/SAMSUN	1.065,00 TL.	1.150,20 TL.	Dükkan
3	5	16,38 m <sup>2</sup>	Saitbey Mh. Sultan Genç Osman Sk. İlkadım/SAMSUN	500,00 TL.	540,00 TL.	Dükkan
4	6 - 7	49,14 m <sup>2</sup>	Saitbey Mh. Sultan Genç Osman Sk. İlkadım/SAMSUN	1.500,00 TL.	1.620,00 TL.	Dükkan
5	8	38,43 m <sup>2</sup>	Saitbey Mh. Sultan Genç Osman Sk. İlkadım/SAMSUN	1.175,00 TL.	1.269,00 TL.	Dükkan
6	9	16,38 m <sup>2</sup>	Saitbey Mh. Sultan Genç Osman Sk. İlkadım/SAMSUN	500,00 TL.	540,00 TL.	Dükkan
7	10	16,38 m <sup>2</sup>	Saitbey Mh. Sultan Genç Osman Sk. İlkadım/SAMSUN	500,00 TL.	540,00 TL.	Dükkan
8	11	18,48 m <sup>2</sup>	Saitbey Mh. Sultan Genç Osman Sk. İlkadım/SAMSUN	565,00 TL.	610,20 TL.	Dükkan
9	12-13-14	56,28 m <sup>2</sup>	Saitbey Mh. Sultan Genç Osman Sk. İlkadım/SAMSUN	1.720,00 TL.	1.857,60 TL.	Dükkan

**-İhalede yarışma (artırım ) aylık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.**

2- İhale Şartnamesi mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

3- Bahse konu İhale **19.08.2020** tarihinde, **Çarşamba Günü Saat 14.30'da** (Söz konusu tarihte **Büyükşehir Belediye Encümeni toplanacak, ihale 14:30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.**)Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

**4- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;**

**A) İstekli gerçek kişi ise;**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya E-Devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, ( 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler ) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişği olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

**B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :**

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon bildirmesi,
- Geçici teminat, ( 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler ) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişği olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

**C) Ortak girişimci ise :**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi,

5- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre ;İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.Ancak; İstekliler, isterlerse ihale evraklarını ihale saati olan **14.30'a** kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi Başkanlığına(Encümen Kalemi)'da verilebilecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak teslim ederek 1. fıkrada belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği belirtilmiştir.



