

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti, Samsun Büyükşehir Belediyesi'ne ait olup İlimiz İlkadım İlcesi, Fuar Mahallesi, 10845 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı, 6.792,43 m²'lik taşınmaz üzerine inşa edilen Balık Satış Merkezinde yer alan 24 adet 19,50 m²'lik dükkan nitelikli taşınmazların balık satış dükkanı olarak kullanılmak üzere, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA / PARSEL NO.	ADRESİ	BRÜT ALAN(m ²)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ (KDV) HARİÇ	GEÇİCİ TEMİNAT	NİTELİĞİ
1	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 4 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
2	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 5 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
3	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 6 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
4	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 7 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
5	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 8 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
6	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 9 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
7	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 10 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
8	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 11 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
9	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 12 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
10	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 13 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
11	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 14 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
12	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 15 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
13	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 16 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
14	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 17 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
15	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 20 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
16	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 21 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
17	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 22 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
18	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 23 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
19	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 24 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
20	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 25 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
21	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 26 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
22	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 27 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
23	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 28 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan
24	İLKADIM	FUAR	10845/2	Atatürk Bulvarı ile Fuar Caddesi arasında kalan Balık Satış Merkezindeki 29 no.lu dükkan	19,50 m ²	1.250,00 TL	450,00 TL	Dükkan

2-İhalede yarışma (artırım) aylık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

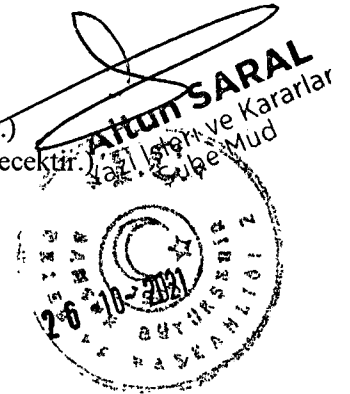
3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu İhale 25.11.2021 tarihinde, Perşembe Günü Saat 14.30'da (ihale 14.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.)Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) **İstekli gerçek kişi ise :**

- Nüfus Cüzdanı Fotokobisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)



SAYFA-2

- e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekaletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri (noterden tanzim edilecektir.)
- f) Geçici teminat, (2886 sayılı DİK 'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- g) İhaleye katılanın veya vekilinin Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişigi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- h) Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- i) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge.(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi ise :

- a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair Belge,
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi,
- d) Geçici teminat (2886 sayılı DİK 'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) Şirketin yada vekilinin Samsun Büyükşehir Belediyesine borcu ve ilişigi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) Taahhütname, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre;

İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak;

İstekliler isterlerse ihale evraklarını ihale saati olan 14.30'a kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na da verilebilecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

