

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1-Mülkiyetleri veya kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait; İlimiz İlkadım ve Çarşamba İlçe sınırları içinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, adres tanımları, nitelikleri, yüzölçümleri, aylık muhammen kira bedelleri ile geçici teminat bedelleri belirtilen 25 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

S.NO	İLCE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADRES TANIM	NİTELİĞİ	ALANI m ²	2023 YILI MUHAMMEN AYLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	ILKADIM	YENİDOĞAN	7645	3	100. YIL BULVARI BELEDİYE İ.O.OKULU ALTI 4 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	39.60	₺5.200,00	₺1.872,00
2	ILKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	ÇİFTLİK MAHALLESİ METE SOKAK NO:2 RASATHANE CAMI ALTINDA YER ALAN 1 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	26.84	₺2.000,00	₺720,00
3	ILKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	ÇİFTLİK MAHALLESİ METE SOKAK NO:2 RASATHANE CAMI ALTINDA YER ALAN 2 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	26.30	₺2.000,00	₺720,00
4	ILKADIM	ONDOKUZMAYIS	1058	4	ÇİFTLİK MAHALLESİ METE SOKAK NO:2 RASATHANE CAMI ALTINDA YER ALAN 3 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	24.84	₺2.000,00	₺720,00
5	ILKADIM	SAITBEY	-	-	SAITBEY MH SULTAN GENÇ OSMAN SK. SAITBEY KÖPRÜ ALTI 11 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	18.48	₺2.000,00	₺720,00
6	ILKADIM	SAITBEY	-	-	SAITBEY MH SULTAN GENÇ OSMAN SK SAITBEY KÖPRÜ ALTI 12, 13 VE 14 NO LU TAŞINMAZLARIN BİRLEŞİMİNDEN OLUŞAN DUKKAN	DÜKKAN	56.28	₺6.000,00	₺2.160,00
7	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 12 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
8	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 13 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
9	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 15 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
10	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 16 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
11	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 17 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
12	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 18 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
13	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 19 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
14	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 20 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
15	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 24 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
16	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 25 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
17	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 33 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
18	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 34 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
19	ILKADIM	KALE	-	-	BUYUK CAMI TRAMVAY DURAĞI MEVKİNDEKİ ATATURK BULVARI ALT GEÇİT İÇERİSİNDEKİ 35 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	4.00	₺750,00	₺270,00
20	ILKADIM	KIRAN	8326	1	SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BALIK HALI TESİSLERİ İÇERİSİNDEKİ KASA YIKAMA VE DEPO BÖLÜMÜNDE YER ALAN ÇAY OCAĞI	ÇAY OCAĞI	92.12	₺4.500,00+KDV	₺1.620,00
21	ILKADIM	AHULU	11229	1	2 NO LU DEPO NİTELİKLİ TAŞINMAZ	DEPO	1000.00	₺30.000,00+KDV	₺10.800,00
22	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALI İÇERİSİNDEKİ 3 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	12.40	₺1.400,00	₺504,00
23	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALI İÇERİSİNDEKİ 4 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	10.50	₺1.300,00	₺468,00
24	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALI İÇERİSİNDEKİ 5 VE 6 NO LU TAŞINMAZ BİRLEŞİMİNDEN OLUŞAN DUKKAN	DÜKKAN	22.90	₺2.500,00	₺900,00
25	ÇARŞAMBA	ORTA	379	10	ÇARŞAMBA SEBZE HALI İÇERİSİNDEKİ 7 NO LU DÜKKAN	DÜKKAN	20.00	₺2.000,00	₺720,00

2- İhalelerde (artırım) yarışma aylık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnameleri, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu İhale 18.01.2024 Perşembe Günü, Saat:15:00'te Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonu'nda (Hancerli Mahallesi 216. Sokak no:8 55020 İlkadım/SAMSUN) yapılacaktır. (İhale; 15:00'te başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.)

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler:

A) İstekli gerçek kişi ise :

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
- İkametgâh Belgesi.(İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü. (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyanamesi. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri. (Noterde tanzim edilecektir.)



- f) Geçici teminat, (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge. (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- h) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- i) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname(Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :

- a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- d) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)
- g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. Ancak; İstekliler ihale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

