

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1-Mülkiyetleri Belediyemize ait olup şehrimizin çeşitli ilçelerinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, yüzölçümleri , yıllık muhammen kira bedelleri ve geçici teminat bedelleri belirtilen “tarla ve arsa” nitelikli 32 adet taşınmazın, tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, tanzim olunan şartnamesine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nu hükümlerine göre açık teklif usulü ve 3 yıllık süreyle kiraya verilmesi ihalesi yapılacaktır.

S.No.	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı (m ²)	Niteliği	Yıllık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	ALAÇAM	KARLI	0	112	13.200,00	TARLA	2.500,00 TL	225,00 TL
2	ATAKUM	KULACADAĞ	144	1	29.420,06	TARLA	3.000,00 TL	270,00 TL
3	BAFRA	KORULUK	0	250	3.726,00	ARSA	1.400,00 TL	126,00 TL
4	ÇARŞAMBA	KARAMUSTAFALI	116	14	13.119,83	TARLA	4.300,00 TL	387,00 TL
5	ÇARŞAMBA	KOCAKAVAK	102	18	28.349,62	TARLA	9.400,00 TL	846,00 TL
6	ÇARŞAMBA	DİKBİYİK	0	240	11.350,00	TARLA	3.750,00 TL	337,50 TL
7	HAVZA	BEKDİĞİN	174	56	30.245,97	TARLA	2.000,00 TL	180,00 TL
8	HAVZA	KARAGEÇMİŞ	109	29	11.065,27	TARLA	750,00 TL	67,50 TL
9	HAVZA	KUŞKONAĞI	109	4	22.615,18	TARLA	2.650,00 TL	238,50 TL
10	HAVZA	KUŞKONAĞI	138	7	27.402,23	TARLA	3.200,00 TL	288,00 TL
11	HAVZA	KUŞKONAĞI	138	19	16.206,96	TARLA	1.900,00 TL	171,00 TL
12	HAVZA	PINARÇAYIR	114	1	13.787,80	TARLA	1.500,00 TL	135,00 TL
13	HAVZA	PINARÇAYIR	114	2	20.871,98	TARLA	2.300,00 TL	207,00 TL
14	HAVZA	TAŞKARACAÖREN	109	1	15.481,00	TARLA	950,00 TL	85,50 TL
15	HAVZA	YENİCE	139	1	21.025,00	TARLA	1.300,00 TL	117,00 TL
16	KAVAK	AKBELEN	152	8	69.076,91	TARLA	4.200,00 TL	378,00 TL
17	KAVAK	BAYRAKLI	177	2	17.937,45	TARLA	1.100,00 TL	99,00 TL
18	KAVAK	MAHMUTLU	106	17	16.865,60	TARLA	1.000,00 TL	90,00 TL
19	KAVAK	MAHMUTLU	109	5	37.379,79	TARLA	2.300,00 TL	207,00 TL
20	KAVAK	TABAKLI	149	1	21.468,79	TARLA	1.300,00 TL	117,00 TL
21	LADİK	AŞAĞIGÖLYAZI	0	1601	17.978,56	TARLA	2.100,00 TL	189,00 TL
22	LADİK	AŞAĞIGÖLYAZI	0	1382	15.200,00	TARLA	1.800,00 TL	162,00 TL
23	LADİK	TATLILAK	0	561	16.500,00	TARLA	1.000,00 TL	90,00 TL
24	LADİK	TATLILAK	0	565	11.350,00	TARLA	700,00 TL	63,00 TL
25	LADİK	TATLILAK	0	568	14.750,00	TARLA	900,00 TL	81,00 TL
26	LADİK	TATLILAK	0	1312	12.000,00	TARLA	750,00 TL	67,50 TL
27	LADİK	TEBEROĞLU	0	285	27.600,00	TARLA	1.250,00 TL	112,50 TL
28	VEZİRKÖPRÜ	HAYRANLI	108	3	21.600,00	TARLA	1.250,00 TL	112,50 TL
29	VEZİRKÖPRÜ	KAPLANCIK	168	12	10.487,96	TARLA	600,00 TL	54,00 TL
30	VEZİRKÖPRÜ	TEPEÖREN	0	1896	21.850,00	TARLA	1.250,00 TL	112,50 TL
31	VEZİRKÖPRÜ	YAGINÖZÜ	0	1463	45.400,00	TARLA	7.500,00 TL	675,00 TL
32	VEZİRKÖPRÜ	YÜRÜKÇAL	0	125	15.440,00	ARSA	950,00 TL	85,50 TL

- ihalede (artırım) yarışma yıllık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

2- İhale Şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

3- Bahse konu İhale 24.11.2020 tarihinde, Salı Günü Saat 10.00’da (Büyükşehir Belediye Encümeni 24.11.2020 Salı Günü Saat 10.00’da söz konusu taşınmazların ihalesi için toplanacak, ihale Saat:10.00’da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edilecektir.) Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

4- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) **İstekli gerçek kişi ise :**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat, (2886 Sayılı DİK’da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)

Altın Saral
Şube Müdürü
03 Kasım 2020

SAYFA-2

- g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişđi olmadđına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- h) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadđına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.
- i) Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- B) İstekli tüzel kişi ise :**
- a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon bildirmesi,
- d) Geçici teminat, (2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişđi olmadđına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadđına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Taahhütname. (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- C) Ortak girişimci ise :**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

5- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

İstekliler, isterlerse ihale evraklarını ihale saati olan **10.00'a** kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına (Encümen Kalemi) verecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim eden, ancak 1.fıkroda belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

Ayrıca istekliler ihale saati olan **10.00'a** kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

