

**SAMSUN İLİ LADİK İLÇESİ İSKANIYE MAHALLESİ  
1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

PLAN ONAMA SINIRI

**ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR**

GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

**KONUT ALANLARI**

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI  
(121-250 KİŞİ/HA)

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI  
(51-120 KİŞİ/HA)

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

PARK VE YEŞİL ALAN

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR  
ÖNLEMLİ ALANLAR**

ÖNLEMLİ ALAN-2.1

ÖNLEMLİ ALAN-5.1

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**

**KARAYOLLARI**

TAŞIT YOLU

**SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

TEKNİK ALTYAPI ALANI



ÖLÇEK: 1/5.000

**PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 26.08.2024 TARİH VE 667977 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "SAMSUN İLİ, LADİK İLÇESİ, İSKANIYE MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 9.38 HA'LIK ALANIN 4.06 HEKTARLIK ALANINI KAPSAMAKTADIR.

- BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

