

# SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Samsun Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan İlkadım İlçesi Kıran Mahallesi 63.sok. No:63 adresinde bulunan Samsun Balık Halindeki 14 adet 40 m<sup>2</sup> lik Komisyoncu Bürosu için aylık 2.600,00 TL, 4 adet 20 m<sup>2</sup> lik Komisyoncu Bürosu için aylık 1.300,00 TL, 6 adet 52 m<sup>2</sup> lik Soğuk Hava Deposu için aylık 2.400,00 TL ve 9 adet 40 m<sup>2</sup> lik Soğuk Hava Deposunun ise aylık 1.850,00 TL yer tahsis ücreti üzerinden 5(beş) yıl süre ile tahsisi yapılacağından,

**İsteklilerin aşağıda belirtilen “Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar” dâhilinde 08.09.2023 tarih, saat 15:30 ‘da Hançerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8 İlkadım/Samsun adresinde bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonunda, ilgililerin istenilen evraklar ile hazır bulunmaları gerekmektedir.**

## SU ÜRÜNLERİ TOPTAN SATIŞ MERKEZİNDE YER TAHSİSİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

**MADDE 1-**Belediyemiz tarafından işletilen Su Ürünleri Hali Toptan Satış Merkezi (Balık Hali’nde) kurulu bulunan satış amaçlı yazıhane veya büro gibi iş yerleri öncelik ve yüzdeler sırasına göre; % 30’u su ürünleri merkez birlikleri, su ürünleri kooperatif birlikleri ve su ürünleri kooperatiflerine, % 20’si su ürünleri müstahsilleri, dernekleri vakıfları ve bunların ticari işletmelerine, % 50’si su ürünleri komisyoncuları, ihracatçı, ithalatçı, balıkçı ve diğer gerçek ve tüzel kişilere tahsis edilir.

**MADDE-2-**Birlikler ve kooperatifler, bu tahsis haklarını kendi tüzel kişilikleri adına veya kendilerine bağlı üyelerine kullanabilir.

**MADDE-3-**Yukarıda belirtilen kategorilerden birinde kısmen veya tamamen tahsis mümkün olmadığı takdirde farklı isteklilere tahsis yapılır.

**MADDE-4-**Yer tahsisi yapılacak büroya ve depoya birden fazla talep olması durumunda kura ile tahsis yapılır.

**MADDE-5-**Yer tahsisine göre esas ve usuller ile tahsis talebinde bulunacaklardan istenecek belgelere ilişkin hususlar belediyemiz tarafından tahsis/kura tarihi olan **08/09/2023 tarih saat 15:30 dan** önce mahalli gazetede ilan edilir. İlanda tahsis edilecek yerin numarası, tahsis şartları, günü, yeri ve saati içeren bilgiler bulunur. Balık Hali içinde de görülecek yerlere duyurular asılır.

**MADDE-6-**Tahsis talebinde bulunanlardan üretici birliği, şirket sorumluları ve komisyonculardan aşağıdaki belgeler istenir.

- Vergi mükellefi olduğuna dair belge,

Gerçek kişi veya Tüzel kişi Yönetim Kurulu Üyelerinin;

- İkametgâh belgeleri.
- Kimlik Fotokopisi,
- Resmi Kuruma verilmek üzere alınmış Adli Sicil Kaydı.



- Gerçek veya Tüzel kişilerden faaliyet konuları arasında su ürünleri ticareti olduğunu gösterir Oda Sicil Kayıt Belgesi,
- Noter tasdikli İmza Beyannamesi/İmza Sirküleri,
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine vadesi geçmiş borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

**MADDE-7-**Boş bürolar ve depolar için tahsis talebinde bulunanların, 6. maddede belirtilen belgeleri hazırlayarak Büyükşehir Belediyemizce ilan edilen tahsis tarihinde Belediye Encümenine sunması gerekmektedir. Belgelerinde eksiklik veya hata olanlar tahsis işlemine dâhil edilmeyecektir. Tahsis işleminin gerçekleştirilmesine müteakip isteklilere tebligat gönderilecek olup, tebligatın tebliğ tarihinden itibaren 15 iş günü içinde Belediyemizce hazırlanan sözleşme imzalanarak, tahsis edilen taşınmaz istekli tarafından teslim alınacaktır. Aksi takdirde yer tahsisi iptal edilmiş sayılır. Belediye Encümeni kararıyla tahsisleri iptal edilenler tahsis talebinde bulunamazlar.

**MADDE-8-**Aylık tahsis bedel artışları diğer tahsis sahipleri ile birlikte Ağustos ayında açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında arttırılacaktır. Ticari güvenin sağlanması ve taraflarının haklarının korunması amacıyla, Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde kendilerine yer tahsisi yapılanlardan teminat olarak, aylık tahsis bedelinin 1 yıllık toplam tutarı kadar bedel sözleşme aşamasında tahsil edilecektir. Ağustos ayında açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında tahsis ücretlerindeki artış ile teminat miktarları yeniden güncellenecektir.

**MADDE-9-**Yer Tahsisinde 2464 sayılı Kanun gereğince, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen aşağıda verilmiş olan tahsis ücreti alınır.

**MADDE-10-**Tahsis yapılan yerler, tahsisi yapılan kişi ve kuruluşlarca, getirilen hükümler saklı kalmak şartı ile Belediye Encümeninin bilgi ve izni olmadan başka kişi ya da kuruluşlara devredilemez, bir başka amaçla kullanılamaz.

**MADDE-11-**Yer tahsis sahipleri, belediyemizin onayı olmadan, hiçbir şekilde tahsis yerlerinin içinde veya dışında değişiklik yapamaz ve tahsis yerlerini kapalı bulunduramaz.

**MADDE-12-**Su ürünleri birlik ve kooperatiflerine üye olan balık müstahsillerine ait ürünlerin, su ürünleri halinde kendilerine tahsis edilen yerlerde satılması zorunludur.

**MADDE-13-**Avlanması yasak olan su ürünlerini hale getiren veya satışı için girişimde bulunanların yer tahsis belgeleri iptal edilir.

**MADDE-14-**Tahsis talebinde bulunanlardan istenilen belgeler, tahsis tarihinde, dosya halinde Belediye Encümenine sunulacak ve Belediye Encümenince incelenerek belgeleri tam olanlara yer tahsisi yapılacaktır.

**MADDE-15-**Birden fazla talep olması durumunda kura ile tahsis yapılması Belediye Encümeni'nin yetkisindedir.

**MADDE-16-**Kura neticesi ilgililere yazı ile bildirilir. Kura da kazananlar, aylık yer tahsis ücretlerini her ay peşin olarak Samsun Büyükşehir Belediyesi veznesine yatıracaktır. İlk ay yer tahsis ücreti ve teminat bedeli peşin olarak tahsil edildikten sonra sözleşme imza aşamasına geçilecektir. Tahsise hak kazananlardan istenen diğer belgeler 7 iş günü içerisinde düzenlenerek (işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu) Belediyemize teslim edilecek ve işe başlanacaktır. Aksine hareket edenlerin tahsis hakları iptal edilir.

  
12.5-08-2023

**MADDE-17-**“Su Ürünleri Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar” da ve diğer işlemlerde yer almayan veya çelişkiye düşülen hususlarda, 19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliği ve diğer ilgili kanun ve mevzuat çerçevesinde hareket edilir.

**MADDE-18-**Halen üzerine tahsisli büro ve soğuk hava deposu bulunanlardan; mevcut sözleşme süresinin bitimi ile yeni sözleşmenin başlangıç tarihi arasında kalan döneme ait aylık yer tahsis ücretleri, yeni dönem için belirlenen aylık yer tahsis bedeli üzerinden hesaplanarak ilk ay tahsis bedeli ile birlikte, istekliden peşin olarak tahsil edilecektir.

**MADDE-19-**Tahsis alan, Tahsis sahibi; Vergi, Resmi Harç, KDV, Gazete İlan Bedeli, Sözleşme Giderleri ve diğer tüm giderleri ödemek zorundadır.

**MADDE-20-**Tahsis alan, Tahsis sahibi, Belediye ile Tahsis Sözleşmesini imzalayacak ve Notere onaylatacaktır.

**MADDE-21-**“Su Ürünleri Hali Toptan Satış Merkezinde Yer Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar” 19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazete yayımlanan “Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliğine” göre hazırlanmıştır.

**MADDE-22-**Bu Tahsis sözleşmesi 22 maddeden oluşmaktadır.

**Aşağıdaki çizelgede balık hali için belirlenen yer tahsis ücretleri belirtilmiştir.**

Komisyoncu Büro ve Depo Numaraları	Adet	Taşınmaz Türü	Aylık Yer Tahsis Ücreti
23,24,25,26	4	20 m <sup>2</sup> lik Komisyoncu Bürosu	1.300,00 TL
16,17,18,19,20,21,22,27,28,29,30,31,32,33	14	40 m <sup>2</sup> lik Komisyoncu Bürosu	2.600,00 TL
1,2,3,4,5,6,7,8,12	9	40 m <sup>2</sup> lik Soğuk Hava Deposu	1.850,00 TL
9,10,11,13,14,15	6	52 m <sup>2</sup> lik Soğuk Hava Deposu	2.400,00 TL

  
25-08-2023