

3.DERECE

SAMSUN KÜLTÜR
02/09/2016 TARİHİ

**İLKADIM İLÇESİ KIRAN MAHALLESİ 6430 ADA 1 PARSEL
TİCARET TURİZM KONUT ALANI PARK ALANI VE TRAFİK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  EMSAL
-  BİNA YÜKSEKLİĞİ
-  TABAN ALANI KATSAYISI
-  TİCARET TURİZM KONUT ALANI
-  PARK ALANI
-  TRAFİK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- İMAR PLANINDA BELİRTİLEN BİNA YÜKSEKLİĞİNİ (Yençok) AŞMAMAK KOŞULUYLA, YAPILACAK YAPININ İŞLEVİNE GÖRE İSTENİLEN ÖLÇÜLERDE KAT YÜKSEKLİKLERİ YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILCAKTIR.
- 2- BİR DEN FAZLA BODRUM KAT YAPILMASI HALİNDE; BİR BODRUM KAT, YÜZDE 30 HESABINA KONU EDİLMESİZİN EMSAL HARİCİ SAYILACAK OLUP İSKAN EDİLEBİLİR.

