

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarihli, 2-1-137 sayılı, 16.05.2025 tarihli, 2-1-220 sayılı, 20.06.2025 tarihli, 2-1-298 sayılı ve 11.07.2025 tarihli, 2-1-378 sayılı kararları gereği; mülkiyetleri Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda İlçesi, Mahallesi, Ada No.su, Parsel No.su, Alanı, İmar Durumları, Muhammen Satış Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri belirtilen "Arsa" vasıflı 5 adet taşınmazın, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **36. maddesi** uyarınca **Kapalı Teklif Usulü** ile **tamamı peşin ödenmek üzere satışı yapılacaktır.**

S/N	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m ²)	İmar Durumu	2025 Yılı Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	Atakum	Alanlı	11508	15	1.567,13 m ²	E: 1.50 - TAKS:0.30 Ticaret ve Konut Alanı	54.849.550,00 TL	1.645.486,50 TL
2	Atakum	Alanlı	297	10	786,08 m ²	E:2.30 - Yençok: 10 Kat Ticaret ve Turizm Alanı	27.512.800,00 TL	825.384,00 TL
3	Canik	Dereler	6043	14	1.636,49 m ²	E:1.80-Yençok: 10 Kat Ticaret ve Konut Alanı	18.819.635,00 TL	564.589,05 TL
4	Canik	Dereler	6043	15	2.463,88 m ²	E:1.80-Yençok: 10 Kat Ticaret ve Konut Alanı	29.566.560,00 TL	886.996,80 TL
5	Ladik	Büyükalan	114	48	25.038,50 m ²	E:0.10-Yençok: 2 Kat Konut Alanı	12.519.250,00 TL	375.577,50 TL

2- İhale Şartnamesi, Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Emlak Şube Müdürlüğünden **ücretsiz** temin edilir.

3- Bahse konu İhaleler; **07.08.2025 tarihinde, Perşembe Günü Saat 15.30'da (İhale 15.30'da başlayacak olup tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.) Hançerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8 İlkadım/Samsun** adresinde bulunan **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonunda**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **36. maddesi** gereğince kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

4- Teklif verecek şahıs/firmalar, ayrıntılı bilgi için Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0362 431 60 90/2313-2314-2316 no.lu telefonlar ile başvuruda bulunabileceklerdir.

5-İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:

A) İstekli gerçek kişi ise:

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsünün aslı (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler-Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi ise:

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerinin aslı
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon bildirmesi
- Geçici teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler-Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişim ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre ayrı ayrı hazırlayacakları belgeler.

6-Kapalı Teklif Usulüne göre ihalede; teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alımdılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası (Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK:55020 İlkadım/SAMSUN** adresinde bulunan **İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Yazı İşleri ve Kararlar Şube Müdürlüğüne**) verilir. Alımdı numarası zarfın üzerine yazılır. Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Bu takdirde dış

zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası (Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK:55020 İlkadım/SAMSUN)** ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı, soyadı ve açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Komisyon Başkanlığına verilen tekliflerin herhangi bir sebeple geri alınamayacağı ve teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

Ka