

## SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

1-Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarih, 23-1-443 sayılı ve 17.06.2020 tarih, 8-1-191 sayılı kararları ile satışına karar verilen Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda tapu bilgileri, Özellikleri, Muhammen Satış Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri belirtilen 5 adet tarla nitelikli taşınmazların, tanzim olunan Şartnamelerine göre ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince **tamamı peşin ödenmek üzere** satışı yapılacaktır.

S. No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Alanı (m <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup> Muhammen Satış Bedeli	2021 Yılı Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	Çarşamba	Aşıklı	105	97	Tarla	32.883,92m <sup>2</sup>	25,00 TL	822.098,00 TL	24.662,94 TL
2	Çarşamba	Aşıklı	105	116	Tarla	13.446,41m <sup>2</sup>	25,00 TL	336.160,25 TL	10.085,00 TL
3	Çarşamba	Aşıklı	105	104	Tarla	11.413,57m <sup>2</sup>	25,00 TL	285.339,25 TL	8.560,18 TL
4	Çarşamba	Aşıklı	105	105	Tarla	56.041,23m <sup>2</sup>	25,00 TL	1.401.030,75 TL	42.030,93 TL
5	Ladik	Ayvahısokağı	0	271	Tarla	15.200,00m <sup>2</sup>	10,00 TL	152.000,00 TL	4.560,00 TL

2- İhalede artırım (yarışma) yukarıda yazılı olan bedeller üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Teklif verecek kişiler, ayrıntılı bilgi için, Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 362 431 60 90 / 1152 - 1153 no.lu telefonlar ile başvuruda bulunabileceklerdir.

5- Bahse konu ihale **29.07.2021 tarihinde, Perşembe Günü Saat 14.30'da** Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, (ihale **14.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi sonuçlanana kadar devam edecektir.**) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümleri uyarınca **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile yapılacaktır.

6- İhaleye İştirak edecek olanlar aşağıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.

**A) İstekli gerçek kişi ise:**

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi,
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü,
- Adres Beyannamesi,
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- Geçici teminat, ( 2886 Sayılı DİK 'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler )
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişği olmadığına dair belge,
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge.

**B) İstekli tüzel kişi ise:**

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair 2021 yılı içinde alınmış belge,
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu tüzel kişi vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri,
- Tebliğat için adres ve telefon bilgilerini gösterir yazı
- Geçici teminat, ( 2886 Sayılı DİK 'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler )
- Şirketin Samsun Büyükşehir Belediyesine borcu ve ilişği olmadığına dair belge,
- 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge.

**C) Ortak girişim ise:**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre ayrı ayrı hazırlayacakları belgeler.

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

İstekliler, isterlerse ihale evraklarını ihale saati olan **14.30'a** kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na (encümen kalemine) verebileceklerdir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim eden, ancak 1.fıkarda belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

Ayrıca istekliler ihale saati olan Saat: **14.30'a** kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

