

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1-Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, Samsun İlinin çeşitli İlçelerinde bulunan ve aşağıdaki çizelgede tapu bilgileri, yüzölçümleri, yıllık muhammen kira bedelleri ile geçici teminat bedelleri belirtilen "Tarla" nitelikli 27 adet taşınmazın, tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	NİTELİK	MUHAMMEN YILLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	ATAKUM	KULACADAĞ	144	1	29420.06	TARLA	₺15.000,00	₺450,00
2	ATAKUM	YEŞİLTEPE	120	77	7431.94	TARLA	₺2.300,00	₺69,00
3	AYVACIK	ÇARŞIKÖY	141	20	19528.78	TARLA	₺10.000,00	₺300,00
4	ÇARŞAMBA	ÇAYVAR	141	2	15239.62	TARLA	₺11.200,00	₺336,00
5	ÇARŞAMBA	DİKBİYİK	291	91	10541.36	TARLA	₺40.000,00	₺1.200,00
6	ÇARŞAMBA	GÜLÖREN	244	4	18511.47	TARLA	₺11.000,00	₺330,00
7	HAVZA	DEMİRYURT	115	142	29846.93	TARLA	₺20.300,00	₺609,00
8	HAVZA	KİRENLIK	104	65	15700.00	TARLA	₺11.000,00	₺330,00
9	HAVZA	ÇELİKALAN	106	39	22847.39	TARLA	₺15.000,00	₺450,00
10	HAVZA	KAYACIK	129	13	31081.81	TARLA	₺30.000,00	₺900,00
11	HAVZA	KAYACIK	129	8	13985.25	TARLA	₺13.600,00	₺408,00
12	HAVZA	KAYACIK	128	2	43233.66	TARLA	₺30.000,00	₺900,00
13	HAVZA	KAYACIK	107	96	10177.24	TARLA	₺12.300,00	₺369,00
14	HAVZA	KAYACIK	101	4	20451.45	TARLA	₺13.600,00	₺408,00
15	HAVZA	KAYACIK	129	7	46525.05	TARLA	₺24.000,00	₺720,00
16	HAVZA	KOCAPINAR	112	297	18075.88	TARLA	₺5.500,00	₺165,00
17	HAVZA	KUŞKONAĞI	109	4	22615.18	TARLA	₺17.000,00	₺510,00
18	HAVZA	KUŞKONAĞI	138	7	27402.23	TARLA	₺26.000,00	₺780,00
19	HAVZA	KUŞKONAĞI	138	19	16206.96	TARLA	₺9.000,00	₺270,00
20	HAVZA	TAŞKARACAÖREN	109	1	15481.00	TARLA	₺11.000,00	₺330,00
21	KAVAK	KARAASLAN	102	445	14980.53	TARLA	₺4.500,00	₺135,00
22	KAVAK	KARAASLAN	102	634	22208.33	TARLA	₺7.500,00	₺225,00
23	KAVAK	SOĞUKSU	27	4	11000.00	TARLA	₺5.000,00	₺150,00
24	SALIPAZARI	KALFALI	111	13	25839.99	TARLA	₺13.000,00	₺390,00
25	VEZİRKÖPRÜ	DEVALAN	147	24	14923.43	TARLA	₺5.000,00	₺150,00
26	VEZİRKÖPRÜ	İMİRCİK	121	2	15039.62	TARLA	₺20.000,00	₺600,00
27	VEZİRKÖPRÜ	YÜRÜKÇAL	130	19	14237.96	TARLA	₺5.000,00	₺150,00

2- İhalelerde (artırım) yarışma yıllık kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnameleri, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz olarak temin edilecektir.

4- Bahse konu ihale **19.12.2023 Salı Günü, Saat:14.00'te Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonu'nda (Hançerli Mahallesi 216. Sokak no:8 55020 İlkadım/SAMSUN)** yapılacaktır. (İhale; 14:00'te başlatacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.)

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

A) **İstekli gerçek kişi ise :**

a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

b) İkametgâh Belgesi, (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacaktır.)

c) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü, (Noterde tanzim edilecektir.)

d) Adres Beyannamesi, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, (Noterde tanzim edilecektir.)

f) Geçici teminat, (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

(Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)

g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge, (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)

h) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge, (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)

i) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğüne tanzim edilecektir.)

B) **İstekli tüzel kişi (şirket) ise :**

a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge



27-11-2023

- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- c) Tebligat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- d) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

6- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Haçerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

