

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak yayımlanan Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait tasımmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımız ve süreklili nitelikli irifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tasımmaz Kayıt Değeri (TL)	Son Müraçat Tarih ve Saati
1	Samsun	Atakum	Akalan	F56A18D	101	553	Hali Arazi	16.816,60	16.816,60	Nazım ve Uygulama İmar Planı Dışındadır	420.415,00	17.12.2021 16:00
2	Samsun	Çarık	Demirci	S		1148	Tarla	18.370,00	18.370,00	Nazım ve Uygulama İmar Planı Dışındadır	802.200,00	17.12.2021 16:00

Yatırım Yeri Tahsis Tesvikinden Yararlanacak Yatırımcılar ve Yatırımları Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tespik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırım karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,
- 2- İrtifak hakkına konu tasımmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00.- (beşyüzbin) TL den az olmamak kaydıyla tasımmazın rayiç değerinin tarım ve/veya hayvancılık yatırımı için bir katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararada belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması,
- 3- Talep edilen tasımmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan oluşan mülki sınırları için şartlarını taşıyan,
- 4- Tahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda tahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan. (- Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kasa kaydı belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir tahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden.
- 6- Tahhüt edilen yatırımın toplam tutarı eli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren.
- 7- Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren.
- 8- Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen tesvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tahli olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Kanununun Düzelenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devlet Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Tesvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcı; Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturmaya 3 taksim (1 asit, 2 kopya) dosyasını kapalı zarf içinde (herhangi bir kağıt ve silinir bulamaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saatte kadim Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlemek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançosunun ilgili Vergi dairesine, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Millî mışavirce onaylı olması gerekmektedir. - Vaziyet Planı; 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtilmesi veya tüm inar koşullarının işlendiği tasımmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli teknik şartların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımı taraflardan; bütüye getirilmediği üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesaba 1.500,00 (binyüz) TL yatırılarak, aynı maktuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımcılar müraçat süreçlerini geçirmeye şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularla ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) ulaştırılması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 4- Yatırımcının vergi borcu olmadığına dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)
- 5- Tasımmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.
- 6- İrtifak hakkı tesis edilecek tasımmazda, yatırımcılar tarafından inar planlarıyla inar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulamaların projelerinin yapılması gereken hallerde tesli, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre içinde duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Tasımmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 8- Tasımmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı inar sonrasında işlemden kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9- İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin <https://samsun.esb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Dahili : 1080)) no.lu telefondan bilgi alınabilir.

