

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1- Mülkiyetleri veya kullanım ve tasarruf hakları Belediyemize ait; İlimiz Bafra, İlkadım ve Kavak İlçe sınırları içinde bulunan ve aşağıdaki tabloda; S. No.su, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel, Adres Tanımı/Mevkii, Niteliği, Kullanım Alanı, Muhammen Aylık Kira Bedelleri ve Geçici Teminat Bedelleri belirtilen 6 adet taşınmazın, tanzim olunan şartnamelerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri uyarınca, AÇIK TEKLİF USULÜ ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

| S/N | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | ADRES TANIM/MEVKİİ | NİTELİĞİ | KULLANIM ALANI m ² | 2025 YILI MUHAMMEN AYLIK KİRA BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ |
|-----|---------|------------|-------|--------|--|-----------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1 | BAFRA | EMİREFENDİ | 413 | 6 | BAFRA ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMINALI 10 NO.LU YAZIHA NE | YAZIHA NE | 25,60 | 4.000,00 TL + KDV | ₺ 4.320,00 |
| 2 | İLKADIM | PAZAR | 13346 | 4 | SAATHANE MEYDANI PROJESİ KAPSAMINDA İNŞA EDİLEN BİTİŞİK NIZAM 2 KATLI 9 NO.LU TAŞINMAZ | DÜKKAN | 146,00 | ₺ 55.000,00 | ₺ 59.400,00 |
| 3 | İLKADIM | PAZAR | 13346 | 4 | SAATHANE MEYDANI PROJESİ KAPSAMINDA İNŞA EDİLEN BİTİŞİK NIZAM 2 KATLI 15 NO.LU TAŞINMAZ | DÜKKAN | 77,60 | ₺ 52.000,00 | ₺ 56.160,00 |
| 4 | KAVAK | YAŞARDOĞU | 337 | 10 | KAVAK ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMINALI İÇERİSİNDE ZEMİN KAT 16 VE 17 NO.LU TAŞINMAZLARDAN OLUŞAN DÜKKAN | DÜKKAN | 28,00 | ₺ 6.000,00 | ₺ 6.480,00 |
| 5 | KAVAK | YAŞARDOĞU | 337 | 10 | KAVAK ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMINALI İÇERİSİNDE ZEMİN KAT 18 NO.LU DÜKKAN | DÜKKAN | 14,00 | ₺ 3.000,00 | ₺ 3.240,00 |
| 6 | KAVAK | YAŞARDOĞU | 337 | 10 | KAVAK ŞEHİRLERARASI YOLCU TERMINALI İÇERİSİNDE ZEMİN KAT 19 NO.LU DÜKKAN | DÜKKAN | 14,00 | ₺3.000,00 | ₺3.240,00 |

2- İhalede yarışma (artırım) aylık muhammen kira bedelleri üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilecektir.

4-Bahse konu İhale; 23/10/2025 tarihinde, Perşembe Günü Saat 11:00'da Hançerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8 İlkadım/SAMSUN adresinde bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonunda (İhale; 11 : 00 ' da başlayacak olup, tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.) yapılacaktır.

5-Teklif verecek kişiler ayrıntılı bilgi için; Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0(362) 431 60 90 / 2346, 2349, 2350 ve 2340 no.lu dâhili telefonlardan ulaşabileceklerdir.

6-İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:

A) İstekli gerçek kişi ise:

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü ve zehnesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)

1 Numaralı Taşınmazın İhalesine Katılacaklar İçin Yukarıda Yazılı Olan 6-A Maddesinde İstenilen Belgelere İlaveten;

- Yeterli süreye haiz B1, D1, D4, F1 ve F2 yetki belgesi (Aslı'da ibraz edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise:

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon numarası bildirmesi
- Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü ve zehnesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

1 Numaralı Taşınmazın İhalesine Katılacaklar İçin Yukarıda Yazılı Olan 6-B Maddesinde İstenilen Belgelere İlaveten;

- Yeterli süreye haiz B1, D1, D4, F1 ve F2 yetki belgesi (Aslı'da ibraz edilecektir.)

C) Ortak girişimci ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.

Ali KUTLU
Samsun Büyükşehir Belediyesi
Emlak ve İst. Daire Başkanlığı
Emlak Şube Md.

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir.

Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri **Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası – Haçerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8, PK: 55020 İlkadım/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

Ali KUTLU

Samsun Büyükşehir Belediyesi

Emlak ve İst. Dalı Başkanlığı

WS