



**02.03.2026 – 22.03.2026 TARİHLERİ ARASINDA
VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK
PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU**

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Arsa Tahsis" başlıklı 55. Maddesi kapsamında Vezirköprü Karma OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden **3 hafta süre ile (02.03.2026 – 22.03.2026 tarihleri arasında)** askıda kalacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsel için birim metrekare fiyatları ile her parsel için ait detay bilgilere ise Vezirköprü Karma OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis Başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama **standart değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB'den OSB'ye değişiklik göstermektedir.

YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR

ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

- Arsa Tahsis Bedeli 600,00 TL/m²**
- 12 Taksit ödemelerde %25'si peşin, kalan bedelinin 12 eşit taksitte ödenmesi**

İletişim Bilgileri

- Telefon : 0 362 647 10 01 - 0 546 550 66 05
- E-mail : info@vezirkopruosb.org
- KEP : vezirkoprukarmaosb@hs01.kep.tr
- WEB : www.vezirkopruosb.org

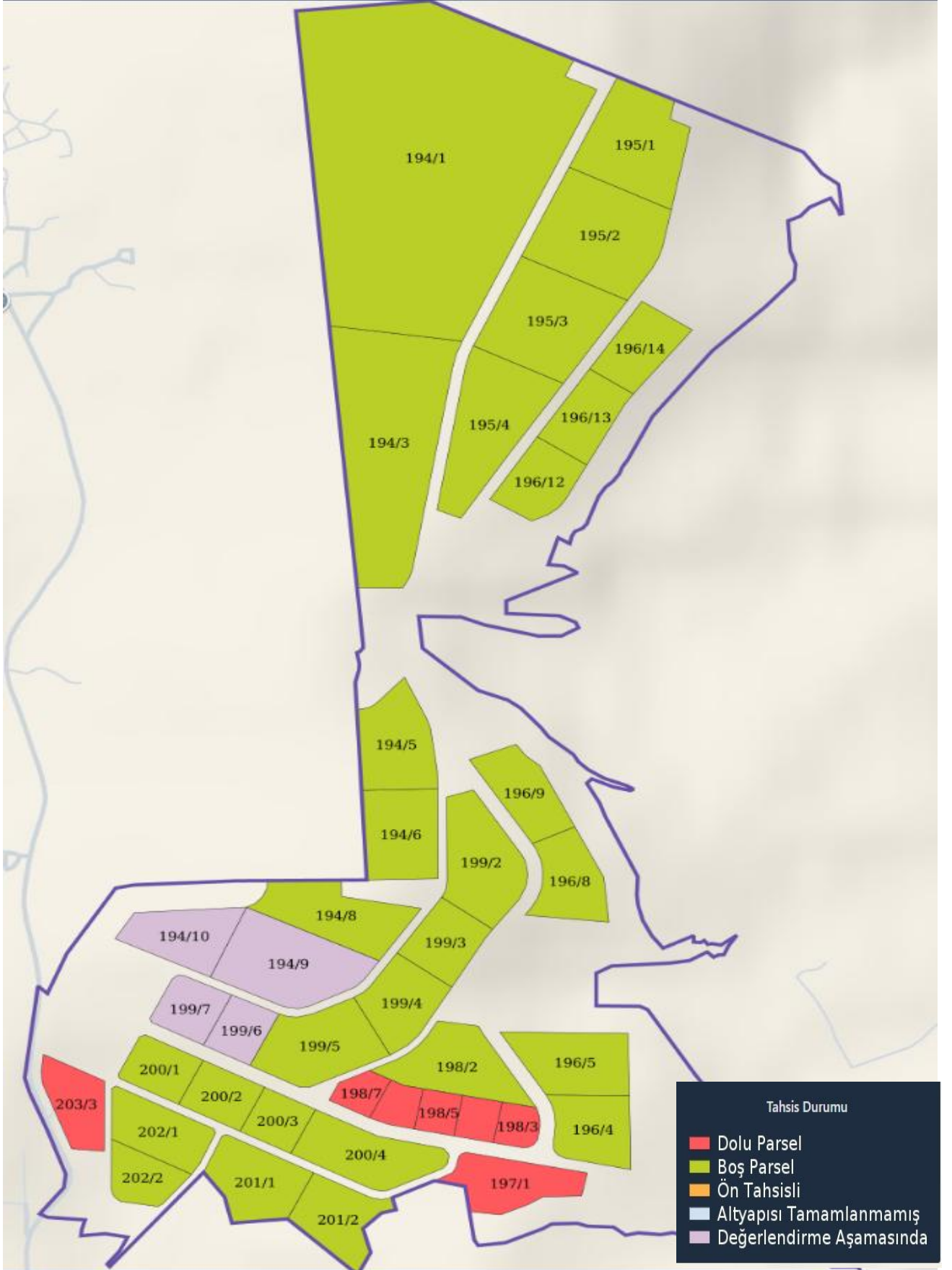




ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

| SIRA NO | OSB ADI | ADA/PARSEL NO | PARSEL ALANI(m ²) | M ² BEDELİ (TL/m ²) |
|---------|----------------------|---------------|-------------------------------|--|
| 1 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 200/3 | 8.236,24 | 600,00 |
| 2 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 200/1 | 9.952,22 | 600,00 |
| 3 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 200/2 | 9.990,00 | 600,00 |
| 4 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 199/3 | 12.991,28 | 600,00 |
| 5 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 196/12 | 13.134,80 | 600,00 |
| 6 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 196/13 | 13.253,65 | 600,00 |
| 7 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 196/14 | 13.489,35 | 600,00 |
| 8 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 196/9 | 14.758,33 | 600,00 |
| 9 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 196/4 | 15.185,88 | 600,00 |
| 10 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 202/1 | 15.196,13 | 600,00 |
| 11 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 196/8 | 15.219,93 | 600,00 |
| 12 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 199/4 | 15.506,69 | 600,00 |
| 13 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 201/2 | 15.746,64 | 600,00 |
| 14 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 202/2 | 9.825,06 | 600,00 |
| 15 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 201/1 | 17.704,77 | 600,00 |
| 16 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 194/6 | 19.451,41 | 600,00 |
| 17 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 196/5 | 19.542,87 | 600,00 |
| 18 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 200/4 | 19.870,99 | 600,00 |
| 19 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 194/5 | 19.913,95 | 600,00 |
| 20 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 198/2 | 20.775,50 | 600,00 |
| 21 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 194/8 | 21.287,75 | 600,00 |
| 22 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 194/9 | 28.819,79 | 600,00 |
| 23 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 199/5 | 22.203,78 | 600,00 |
| 24 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 199/2 | 23.064,30 | 600,00 |
| 25 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 195/1 | 28.180,33 | 600,00 |
| 26 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 195/4 | 30.597,59 | 600,00 |
| 27 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 195/3 | 31.806,17 | 600,00 |
| 28 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 195/2 | 35.101,34 | 600,00 |
| 29 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 194/3 | 68.213,80 | 600,00 |
| 30 | VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB | 194/1 | 212.429,65 | 600,00 |





FAZIL AHMET PAŞA MAHALLESİ KÖPRÜLÜLER CADDESİ NO:41/20 ATATÜRK İŞ MERKEZİ
55900 VEZİRKÖPRÜ/SAMSUN





STANDART DEĞERLENDİRME TABLOSU

| Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu | | | |
|--|----------------------------------|---|-------------|
| Kriterler | Kriter Alt Başlıkları | Değerlendirme Şartı | Puantaj |
| 1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır) | Teşvik Durumu | Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak | Minimum 30 |
| | | Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak | |
| 2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir) | 1-Teknoloji | Yüksek/Orta-Yüksek | 10 |
| | 2-Yatırım Tutarı | 500.000.000 TL üzeri | 5 |
| | 3-İstihdam | 250 üzeri | 5 |
| | 4-İhracat | 250.000 USD üzeri | 5 |
| | 5-Çevresel Risk | Düşük | 5 |
| | 6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı | Var | 5 |
| | 7-Su İhtiyacı | Düşük | 5 |
| | 8-Proses Raporu | Var | 5 |
| 3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.) | | | Maksimum 25 |
| * Toplamda en fazla 100 puan verilebilir. | | | 100 |

Bir parsel için uygun bulunan arsa tahsis talebi sayısı birden fazla ise değerlendirme tablosundaki sıralamaya uygun olarak en fazla beş kişiden oluşan kısa listenin belirlenmesi ve söz konusu kısa listeden 13.01.2026 tarihli Vezirköprü Karma OSB Müteşebbis Heyet Kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun Açık Teklif Usulü İhale yöntemi uygulanacak olup, belirlenecek talep sahibi ile arsa tahsis sözleşmesi imzalanacaktır.

İlanda yayınlanan parsellerin yapılaşma koşulları (İmar Durumu), üzerindeki taşınmaz bilgileri ve 4562 Sayılı OSB Kanununa bağlı yayınlanan Uygulama Yönetmeliği kapsamında FORM-3 Taahhütnamesini, Vezirköprü Karma OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir. Parsel ile ilgili gerekli bilgiler alınmadan yapılan başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Vezirköprü Karma Organize Sanayi Bölgesinde Kurulamayacak Tesisler;

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Kurulamayacak Tesisler" başlıklı 54. Maddesi kapsamında dışında Vezirköprü Karma OSB'nin Kuruluş Protokolü / Ana Sözleşmesi çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, Yeşil OSB kapsamında katı yakıt (kömür vb.) kullanılmaması, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verme yetkisi Yönetim Kurulundadır.

